

CONEO

Ideje koje se isplate.

Mjesečni Newsletter

Kolovoz, 2026.

CONEO.HR

1.

POREZ NA NASLJEDSTVA I DAROVE: KADA NASTAJE POREZNA OBVEZA?

Nasljeđivanje ili darovanje imovine ne znači automatski i obvezu plaćanja poreza. Porezni tretman ovisi o **vrsti imovine, odnosu između ostavitelja ili darovatelja i osobe koja imovinu stječe, načinu stjecanja te okolnostima konkretnog slučaja**. Upravo zato važno je prije prijenosa imovine provjeriti postoji li porezna obveza ili se može primijeniti neko od zakonskih oslobođenja.

Kod nasljeđivanja i darovanja nekretnina porezna oslobođenja primjenjuju se, među ostalim, na bračne drugove, potomke i pretke u uspravnoj liniji te posvojenike i posvojitelje. Određena oslobođenja predviđena su i za druge zakonom propisane situacije. Ako oslobođenje nije primjenjivo, potrebno je utvrditi postoji li obveza plaćanja poreza na promet nekretnina.

Poreznopravilaneodnose sesamonanekretnine. Predmet nasljeđivanja ili darovanja mogu biti **gotov novac, novčane tražbine, vrijednosni papiri i različite pokretnine**. Porez na nasljedstva i darove obračunava se po stopi od

4 %, a kod pokretnina je posebno važna njihova pojedinačna tržišna vrijednost – porezna obveza odnosi se na pokretnine čija vrijednost na dan nastanka porezne obveze prelazi 6.700 eura. Pritom i za ovu vrstu imovine postoje zakonski propisana oslobođenja.

Posebnu pozornost zahtijeva **financijska imovina**. Kod nasljeđivanja novčanih sredstava, vrijednosnih papira, udjela u investicijskim fondovima ili druge financijske imovine potrebno je utvrditi o kojoj se vrsti imovine radi, gdje je evidentirana te postoji li dodatna porezna ili administrativna obveza.

Situacija može biti još složenija kada postoji **međunarodni element**. Ako nasljednik živi u inozemstvu ili se naslijeđena imovina nalazi kod strane banke, brokerske kuće ili druge financijske institucije, nije dovoljno promatrati samo hrvatske propise. Potrebno je provjeriti i pravila države u kojoj se imovina nalazi, kao i države porezne rezidentnosti nasljednika te eventualnu primjenu međunarodnih poreznih pravila.

Važno je voditi računa i o obvezama prema

Poreznoj upravi. U velikom broju slučajeva sudovi i javni bilježnici nakon pravomoćnosti rješenja o nasljeđivanju potrebne podatke elektronički dostavljaju Poreznoj upravi. Međutim, kada ispravu o stjecanju nije sastavio sud ili javni bilježnik, porezni obveznik može biti dužan sam prijaviti stjecanje nadležnoj ispostavi Porezne uprave u propisanom roku.

U praksi se porezni rizici najčešće pojavljuju zbog pogrešne pretpostavke da se na naslijeđenu imovinu porez uvijek plaća ili, suprotno tome, da je svako nasljeđivanje automatski oslobođeno poreza. Problemi mogu nastati i zbog propuštanja obveze prijave, nepotpune dokumentacije ili neprepoznavanja dodatnih obveza kada su imovina i nasljednici povezani s više država.

Zato je prije prijenosa vlasništva korisno provjeriti **porezni status konkretne imovine, dostupna porezna oslobođenja, obvezu prijave te dokumentaciju potrebnu za pravilno provođenje postupka.**

Tko je oslobođen plaćanja poreza, kada nastaje porezna obveza, što vrijedi za nekretnine, novac i vrijednosne papire te na što treba paziti kod međunarodnog nasljeđivanja? Više informacija i detaljan pregled [donosimo u članku.](#)



2.

PRODAJA SLUŽBENOG AUTOMOBILA U 2026.: ŠTO TREBA PROVJERITI PRIJE PRODAJE?

Prodaja službenog automobila iz imovine trgovačkog društva nije samo pitanje dogovora s kupcem i izdavanja računa. **Porezni i računovodstveni tretman prodaje ovisi o tome kada i od koga je vozilo nabavljeno, je li pri nabavi postojao pravo na odbitak pretporeza te kome se automobil prodaje.**

Jedan od prvih koraka zato je provjera godine nabave vozila. Kod većine službenih osobnih automobila nabavljenih od **1. siječnja 2018.** godine prodaja podliježe obračunu PDV-a po stopi od 25 %. To se posebno odnosi na vozila kod kojih je društvo pri nabavi imalo pravo na odbitak 50 % pretporeza, odnosno 100 % u slučajevima u kojima je puni odbitak dopušten.

Drugačiji tretman može se primjenjivati na vozila nabavljena između **1. ožujka 2012. i 31. prosinca 2017. godine.** Ako je pri njihovoj nabavi bio obračunat PDV, ali društvo nije imalo pravo na odbitak pretporeza, prodaja pod određenim uvjetima može biti oslobođena PDV-a. Upravo zato porezni tretman nije preporučljivo određivati samo prema trenutačnoj vrijednosti ili starosti automobila, već je potrebno provjeriti dokumentaciju iz trenutka nabave.

Važno je i **tko je kupac vozila.** Kod prodaje drugom trgovačkom društvu prodavatelj, ako postoji obveza obračuna PDV-a, izdaje račun s propisanom poreznom osnovicom i PDV-om. Kupac može ostvariti pravo na odbitak pretporeza ako za to ispunjava zakonske uvjete.



Kod prodaje fizičkoj osobi također je potrebno utvrditi postoji li obveza obračuna PDV-a, a dodatnu pozornost treba posvetiti načinu plaćanja i mogućoj obvezi fiskalizacije računa. Račun u svakom slučaju mora sadržavati propisane elemente i predstavljati vjerodostojnu ispravu za prijenos vlasništva.

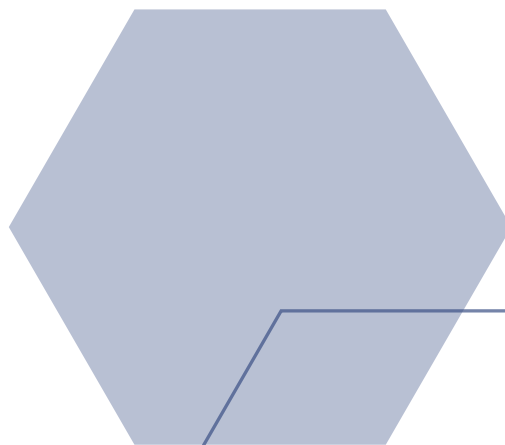
Posebna pravila primjenjuju se kada se vozilo prodaje **kupcu iz druge države članice Europske unije.** Tada je, između ostalog, potrebno utvrditi radi li se o novom ili rabljenom vozilu te provjeriti porezni status kupca. Za potrebe PDV-a vozilo se smatra novim ako je isporučeno najviše šest mjeseci od prve uporabe ili nije prešlo više od 6.000 kilometara. O tome može ovisiti način obračuna PDV-a i obveze poreznog izvještavanja.

Jedna od obveza koja se pri prodaji može previdjeti jest **ispravak pretporeza**. Kod osobnih automobila razdoblje ispravka traje pet godina, uključujući godinu nabave. Ako se unutar tog razdoblja promijene okolnosti koje su bile relevantne za odbitak pretporeza, može nastati obveza ispravka za preostalo razdoblje.

Prodaju je potrebno pravilno provesti i s računovodstvene strane. Prije izdavanja računa potrebno je **obračunati i knjižiti amortizaciju do kraja mjeseca prodaje, utvrditi knjigovodstvenu vrijednost vozila te pravilno evidentirati samu prodaju.**

Zbog različitih poreznih pravila, dvije naizgled jednake prodaje službenih automobila mogu imati potpuno različit porezni tretman. Zato je prije prodaje ključno provjeriti dokumentaciju o nabavi, pravo na pretporez, status kupca, eventualni ispravak pretporeza i računovodstvene posljedice transakcije.

Koja pravila vrijede ovisno o godini nabave, kada se obračunava PDV, što se događa kod prodaje fizičkoj osobi ili kupcu iz druge države članice EU-a te kada je potreban ispravak pretporeza? Detaljan pregled i praktične informacije pročitajte [u našem članku](#).



3.

OSOBNOM KORIŠTENJE PLOVILA ILI APARTMANA U VLASNIŠTVU DRUŠTVA: KOJE SU POREZNE POSLJEDICE?

Kupnja plovila ili apartmana putem trgovačkog društva može biti opravdana kada se imovina koristi za obavljanje registrirane gospodarske djelatnosti, primjerice čartera ili turističkog najma. Međutim, situacija postaje porezno složena kada istu imovinu za privatne potrebe koriste vlasnik, direktor, zaposlenik ili članovi njihove obitelji.

Privatno korištenje poslovne imovine nije zabranjeno, ali mora biti **pravilno evidentirano i porezno tretirano**. U suprotnom mogu nastati dodatne obveze vezane uz PDV, primitke u naravi, porez na dohodak, doprinose i priznavanje troškova.

Privatnim se smatra svako korištenje koje nije povezano s gospodarskom djelatnošću društva. Primjerice, kada vlasnik koristi apartman za godišnji odmor, direktor privatno provodi vikend na plovilu ili zaposlenik koristi imovinu društva bez odgovarajuće naknade.

Jedno od ključnih pitanja tada je **tržišna vrijednost korištenja**. Naknada za privatno korištenje trebala bi odgovarati cijeni koja bi se za usporedivu uslugu ostvarila na tržištu – primjerice cijeni najma apartmana na istoj lokaciji ili najma usporedivog plovila u istom razdoblju.

Ako korištenje nije pravilno evidentirano ili se naknada utvrdi ispod tržišne vrijednosti, može doći do poreznih korekcija.

Ako zaposlenik ili direktor besplatno ili po cijeni nižoj od tržišne koristi imovinu društva za privatne potrebe, može nastati **primitak**

u naravi. Ovisno o tome tko koristi imovinu, porezni tretman može se razlikovati – primjerice kao plaća u naravi, dohodak od kapitala u naravi ili drugi dohodak u naravi.

Posebno je važno provjeriti i **PDV tretman**. Činjenica da društvo nije naplatilo privatno korištenje ne znači automatski da nema obveze obračuna PDV-a. Ako je pri nabavi imovine u cijelosti ili djelomično odbijen pretporez, privatno korištenje u određenim okolnostima može predstavljati oporezivu isporuku za vlastite potrebe.

Privatno korištenje može utjecati i na porezno priznavanje **amortizacije i drugih troškova povezanih s imovinom**, zbog čega je važno jasno razdvojiti poslovnu i privatnu uporabu.

Kod plovila koja se koriste u gospodarskoj djelatnosti potrebno je voditi odgovarajuće evidencije i dokumentaciju, pravilno evidentirati poslovno i privatno korištenje te, kada je potrebno, sklopiti odgovarajuće ugovore i izdavati račune.

Upravo nedostatak dokumentacije predstavlja jedan od čestih poreznih rizika. Kupnja imovine na društvo prvenstveno radi privatnog korištenja, korištenje bez obračuna PDV-a ili primitka u naravi te priznavanje svih povezanih troškova bez provjere njihove poslovne opravdanosti mogu dovesti do dodatnog obračuna poreza, doprinosa i drugih korekcija tijekom poreznog nadzora.

Može li vlasnik privatno koristiti apartman društva? Kada treba obračunati PDV? Kako se utvrđuje primitak u naravi i koji se troškovi mogu porezno priznati? Više o pravilnom poreznom tretmanu privatnog korištenja plovila i nekretnina pročitajte u [članku na našem blogu](#).

CONEO

Ideje koje se isplate.

Mjesečni Newsletter

Kolovoz, 2026.

CONEO.HR



KONTAKT

CONEO – ZAGREB D.O.O.

Garićgradska st. 18
10 000 Zagreb

+385 1 4606 900

www.coneo.hr

Christian Braunig **Managing Partner**

e-mail

Frane Garma **Director**

e-mail